

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia 26 września 2019 roku

w Wolsztynie

pomiędzy: **Gminą Wolsztyn, REGON (970770706), NIP (923-16-58-141), z siedzibą w Wolsztynie Rynek 1, 64-200 Wolsztyn, reprezentowaną przez**

Burmistrza Wolsztyna Wojciecha Lisa
zwaną dalej „Wydzierżawiającą”

a

Grace Enterprise Sp. z o.o., siedziba ul. Jana Henryka Dąbrowskiego nr 75 lok. 70 60-523 Poznań NIP: 7811906873, REGON: 360842295, KRS 0000545221

reprezentowana przez

1. Monikę Marię Snoch

zwaną dalej : „Dzierżawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy , okres obowiązywania umowy

1. Wydierżawiający oświadcza, że :

1/ jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej Zespół pałacowo – parkowy, położonej w Wolsztynie w rejonie ulicy Drzymały, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 408, 410, 438, 440, 386 o łącznej pow. 18,13.86 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: PO1E/00030479/0, PO1E/00036616/5, PO1E/00030249/9,

2/ Zespół pałacowo – parkowy ,zwany dalej „Zespołem”, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej (Decyzja L.dz. Kl.III 880/63/73 z dnia 12 kwietnia 1973 roku Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej, Wydziału Kultury Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, uznano obiekt za dobro kultury, który wpisano do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1441/A). Wszelkie działania konserwacyjne, restauracyjne, remontowe, modernizacyjne oraz im podobne na terenie przedmiotu dzierżawy wymagają uzgodnienia z Wydierżawiającym oraz pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3/ Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

X

93

2. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków część opisanej wyżej nieruchomości, zwaną dalej „przedmiotem dzierżawy” o łącznej powierzchni ok. 0.8715 ha w skład której wchodzi: budynek pałacowy pow. użytkowej 1669,49 m² znajdujący się na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 408 o pow. 0.4000 ha, budynek garażowy wraz z parkingiem znajdujący się na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 410 o pow. 0.4015 ha oraz budynek małej gastronomi wraz z zapleczem socjalnym i ogródkiem gastronomicznym, znajdujący się na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 408 o pow. ok. 0.0700 ha na okres 25 (słownie: dwadzieścia pięć) lat **od 26 września 2019 roku do 25 września 2044 roku**, a Dzierżawca przedmiotową nieruchomość przyjmuje w dzierżawę i zobowiązuje się do płacenia czynszu w wysokości i na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy.
3. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony 25 (słownie: dwadzieścia pięć) lat tj. **od 26 września 2019 roku do 25 września 2044 roku** i wchodzi w życie od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 6 .
4. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy obrazuje załącznik graficzny nieruchomości, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń. Ponadto oświadcza, że nie będzie kierował żadnych roszczeń do Wyzierżawiającego w przypadku późniejszego wykrycia wad fizycznych lub prawnych przedmiotu dzierżawy.
6. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie miesiąca od dnia zawarcia niniejszej umowy. Protokół stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Czynsz dzierżawny, podatki i opłaty eksploatacyjne, ubezpieczenie

1. **Dzierżawca** z tytułu dzierżawy nieruchomości zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości **5.000,00** (słownie: pięć tysięcy) zł + należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Czynsz miesięczny brutto będzie płacony na rachunek bankowy: Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 06 1090 1607 0000 0000 6000 5186 z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wyzierżawiającego, poczynając od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy. Jeżeli umowa obejmować będzie niepełny miesiąc kalendarzowy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do miesięcznego okresu rozliczeniowego, a czynsze za kolejne miesiące naliczane będą w okresach miesięcznych.
3. W razie opóźnienia w uiszczaniu czynszu **Wyzierżawiający** ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy.

Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

5. **Dzierżawca** zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno - prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym opłat związanych z dostawą wody, gazu, odprowadzanie ścieków, wywozem odpadów, energią elektryczną, telefonem, obowiązkowych przeglądów technicznych budynków i innymi kosztów eksploatacyjnych oraz do zawarcia umów z dostawcami mediów, itp.,
7. **Dzierżawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia całego mienia, będącego przedmiotem dzierżawy, od zdarzeń losowych, pożaru itd. w wartości nie mniejszej niż wartość księgową nieruchomości tj. 4.000.000,00 zł. Celem potwierdzenia spełnienia tego warunku, **Dzierżawca** przedłoży kopię polisy ubezpieczeniowej **Wydzierżawiającemu** w terminie 14 dni od momentu podpisania umowy dzierżawy; kopia polisy ubezpieczeniowej musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem; powyższe obowiązki dotyczą również przedłużenia obowiązywania polisy na kolejne lata obowiązywania niniejszej umowy.

§ 3

Prawa, obowiązki Dzierżawcy

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. **Dzierżawca** zagospodaruje dzierżawioną nieruchomość do potrzeb własnych zgodnie ze wskazanym w Formularzu ofertowym opisem planowanej działalności w terminie do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W tym celu **Dzierżawca** uzyska niezbędną, pozytywnie zaopiniowaną przez odpowiednie instytucje oraz pisemnie zaakceptowaną przez **Wydzierżawiającego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, dokumentację wymaganą do adaptacji i zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, mając na uwadze to, iż program użytkowy musi być dostosowany do zabytkowego charakteru obiektu oraz wykona zgodny z dokumentacją kosztorys i harmonogram remontu pisemnie zaakceptowany przez **Wydzierżawiającego**. Adaptacja i remont budynku pałacowego przeprowadzona zostanie przez **Dzierżawcę** na jego koszt i odpowiedzialność, zgodnie ze wskazanym w formularzu ofertowym opisem planowanej działalności, po uzyskaniu wymaganych przepisami zezwoleń budowlanych i innych lub dokonaniu stosownych zgłoszeń wymaganych przez Prawo budowlane.
3. **Dzierżawca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Wydzierżawiającego** na wprowadzenie ulepszeń i zmian w przedmiocie dzierżawy,
4. **Dzierżawca** ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z działalnością prowadzoną w przedmiocie dzierżawy. **Dzierżawca** zobowiązany jest w okresie trwania umowy do niezbędnego konserwowania i naprawiania budynku pałacowego i pozostałych obiektów będących przedmiotem dzierżawy oraz do przestrzegania obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów sanitarnych, BHP, p.poż, ochrony mienia w taki sposób, aby poszczególne składniki budynku pałacowego i pozostałych obiektów będących przedmiotem dzierżawy nie

ulegały pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy,

5. **Dzierżawcę** obciąża w niezbędnym zakresie obowiązek odśnieżania, odladzania i utrzymania czystości na terenie przedmiotu dzierżawy.
6. **Dzierżawca** zobowiązany jest ponadto do:
 - udostępnienia Wydzierżawiającemu bezwarunkowo i nieodpłatnie części przedmiotu dzierżawy w celu wykonania prac budowlanych, o których mowa w § 6 umowy polegających na przebudowie istniejącego budynku małej gastronomii w obiekt zaprojektowany jako „Kawiarnia” oraz robót podstawowych związanych z dostosowaniem budynku pałacowego — do obowiązujących wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
 - prowadzenia wszelkich prac na dzierżawionym terenie według zasad określonych w obowiązujących przepisach,
 - ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z korzystaniem z nieruchomości przez Dzierżawcę lub osoby trzecie działające w jego imieniu lub na jego rzecz,
 - ochrony zadrzewień i nasadzeń na terenie przedmiotu dzierżawy zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zezwolenia **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, po uzyskaniu zgody **Wydzierżawiającego**,
 - wykonywania obowiązkowych przeglądów technicznych budynków, zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1332),
 - użytkowania obiektów zabytkowych Zespołu zgodnie z przepisami o ochronie dóbr kultury. Wszelkie prace w dzierżawionych obiektach zabytkowych, takie jak remonty, przebudowy, konserwacje mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - realizacji wskazań konserwatorskich wydanych przez **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**,
 - konserwowania, zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją przedmiot dzierżawy.
 - używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów o ochronie przyrody, o ochronie obiektów zabytkowych, o ochronie środowiska, przepisów prawa budowlanego i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków z nich wynikających,
7. **Dzierżawca** ma prawo bez zgody **Wydzierżawiającego** reklamować swoją działalność gospodarczą na terenie przedmiotu dzierżawy z tym jednak, że musi uzyskać odpowiednie zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy lub jego części innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać. W przypadku stwierdzenia takiego faktu, Dzierżawca może zostać obciążony karą

X

ds

umowną w wysokości trzykrotności rocznego czynszu, a umowa dzierżawy może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia.

§ 4

Prawa ,obowiązki i zobowiązania Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do udostępnienia Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy celem dostosowania go przez Dzierżawcę do potrzeb własnych zgodnie ze wskazanym w Formularzu ofertowym opisem planowanej działalności.
2. **Wydierżawiający** niniejszym udziela **Dzierżawcy** pełnomocnictwa do dokonania w imieniu Wydierżawiającego, jako właściciela nieruchomości, czynności technicznych i budowlanych związanych z przystosowaniem przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb pod warunkiem ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i za zgodą **Wydierżawiającego** oraz **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**.

Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może być w każdej chwili cofnięte, jeżeli **Dzierżawca** nie będzie przestrzegał przedmiotowej umowy bądź obowiązujących przepisów.

§ 5

Wydierżawiający ma prawo kontroli przedmiotu dzierżawy poprzez upoważnionych na piśmie pracowników przy udziale **Dzierżawcy** lub jego **przedstawiciela**. Wydierżawiający pisemnie zawiadamia Dzierżawcę o terminie kontroli z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.

§ 6

1. W związku z istniejącą na dzień zawarcia niniejszej umowy koncepcją przebudowy budynku małej gastronomii wraz z zapleczem socjalnym i ogródkiem gastronomicznym na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 408, wchodzącej w skład przedmiotu dzierżawy, stanowiącą Zał. nr 3 do umowy, **Wydierżawiający** oświadcza, że wykona tę inwestycję własnym staraniem i na własny koszt po uzyskaniu stosownych pozwoleń a **Dzierżawca** wyraża na to zgodę .
2. Wyposażenia obiektu, o którym mowa w ust. 1, zgodnego z koncepcją przebudowy dokona własnym staraniem i na własny koszt **Dzierżawcy**.
3. Na czas realizacji inwestycji, do czasu przekazania obiektu Dzierżawcy, czynsz dzierżawny będzie umniejszony o kwotę 1000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł .
4. Przekazanie obiektu **Dzierżawcy** nastąpi niezwłocznie po zakończeniu inwestycji za protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Przekazanie obiektu **Dzierżawcy** nie będzie miało wpływu na wysokość czynszu dzierżawnego , o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy .

§ 7

Rozwiązanie umowy, rozliczenia stron

1. **Wydzierżawiający** ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia , w sytuacji, gdy **Dzierżawca**:

- 1) nie zagospodaruje przedmiotu dzierżawy do potrzeb własnych zgodnie ze wskazanym w Formularzu ofertowym opisem planowanej działalności poprzez wykonanie adaptacji i remontu, w terminie do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy,
- 2) naruszy obowiązki ,o których mowa w § 2 ust. 6 umowy ,
- 3) uniemożliwi wykonywanie kontroli, o której mowa w § 5 umowy,
- 4) będzie podejmował w przedmiocie dzierżawy działania mogące wywołać szkodę w środowisku w szczególności w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 954), albo będzie naruszał przepisy wymienione w art.3 tej ustawy,
- 5) nie wywiąże się z obowiązku uzyskania zgody **Wydzierżawiającego** na wprowadzanie ulepszeń i zmian w przedmiocie dzierżawy ,
- 6) nie wywiąże się z obowiązku uzgodnienia prac związanych z adaptacją i zagospodarowaniem przedmiotu dzierżawy z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 7) zmieni profil prowadzonej działalności w przedmiocie dzierżawy bez uprzedniej zgody **Wydzierżawiającego**,
- 8) zaprzestanie prowadzenia działalności w przedmiocie dzierżawy na okres ponad trzy miesiące.

2. **Wydzierżawiający** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy **Dzierżawca**:

- 1) będzie zalegał z zapłatą czynszu dzierżawnego lub opłat określonych w § 2 ust. 5 umowy za trzy pełne okresy płatności i mimo pisemnego wezwania do uregulowania zaległości z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie ureguje zaległości,
- 2) poddzierżawi lub odda przedmiot dzierżawy innej osobie do używania bez zgody **Wydzierżawiającego**,
- 3) nie będzie przestrzegał wytycznych Wielkopolskiego Wojewódzkiego **Konserwatora Zabytków** oraz przepisów prawa w zakresie ochrony zabytków,
- 4) będzie dewastował przedmiot dzierżawy lub wykonywał roboty budowlane bez zgody **Wydzierżawiającego** i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Za porozumieniem stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie .

4. Umowa dzierżawy wygasa z upływem 25 letniego okresu dzierżawy.

5. Dzierżawca może rozwiązać umowę dzierżawy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy:

- 1) nastąpi likwidacja prowadzonej działalności **Dzierżawcy**,

X

21



5. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy lub po jej rozwiązaniu z jakichkolwiek przyczyn, **Dzierżawca** ma obowiązek przekazania przedmiotu dzierżawy **Wydzierżawiającemu** w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wygaśnięcia niniejszej Umowy. Przekazanie nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym .

6. Jeżeli **Dzierżawca** nie wyda **Wydzierżawiającemu** przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 5 , **Wydzierżawiającemu** przysługiwać będzie prawo do pobierania od **Dzierżawcy** miesięcznej opłaty za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości ostatnio należnego czynszu dzierżawnego. Oprócz opłaty **Wydzierżawiającemu** przysługiwać będzie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100% ostatnio należnego czynszu dzierżawnego. Kara umowna będzie wzrastała w każdym kolejnym miesiącu o 100 %. Używanie przez dotychczasowego **Dzierżawcę** przedmiotu dzierżawy, po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu nie będzie uważane za przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, mimo płacenia wymienionych opłat i kar.

7. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy lub po jej rozwiązaniu z jakichkolwiek przyczyn **Dzierżawcy** nie przysługuje prawo do żądania zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy, w tym nakładów poczynionych w związku z adaptacją przedmiotu umowy do potrzeb własnych nawet gdyby stanowiły one ulepszenia w rozumieniu przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego. Po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu **Dzierżawca** może według własnego wyboru zabrać poniesione nakłady nie związane trwale z przedmiotem dzierżawy lub pozostawić je nieodpłatnie **Wydzierżawiającemu**.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Nagłówki zostały zastosowane w niniejszej umowie jedynie dla wygody stron i nie będą mieć wpływu na jej interpretację.
4. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia pomiędzy Stronami wynikające z postanowień niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej, osobiście, przez posłańca lub listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji tego aktu. Zawiadomienia przekazywane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu będą uważane za skuteczne z chwilą ich doręczenia. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów. Do chwili otrzymania prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu przez drugą Stronę pisma wysłane na poprzednio wskazany przez nią adres będą uznane za doręczone najdalej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich wysłania.

§ 9

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze **Wydierżawiający** i jeden **Dzierżawca**.

§11

Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez Strony .

Smoch Monika

DZIERŻAWCA:

GRACE ENTERPRISE Sp. z o.o.
60-523 Poznań, ul. Dąbrowskiego 75/70
KRS: 0000545221, NIP: 7811906873

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

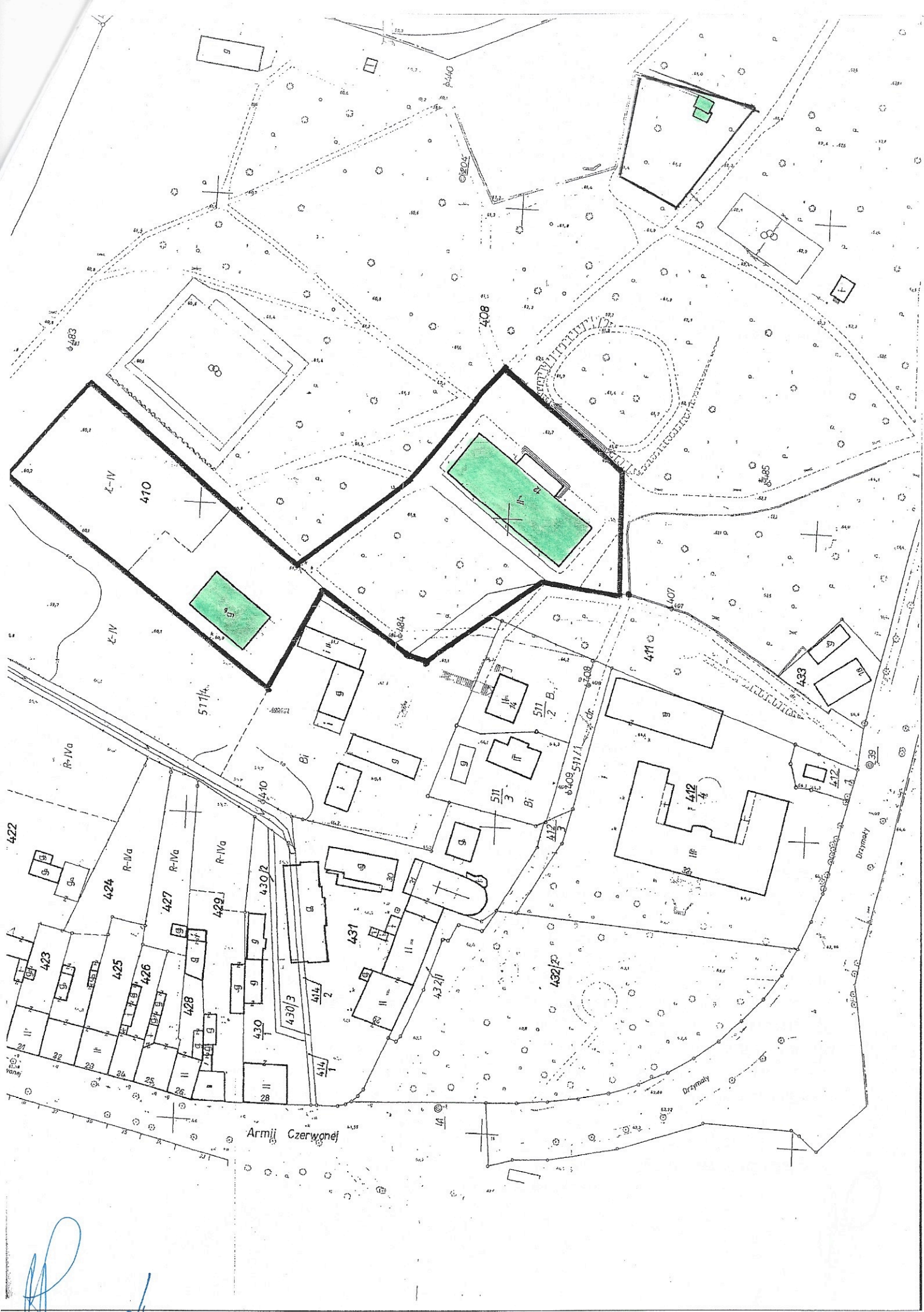
BURMISTRZ
Wojciech Lis
Wojciech Lis

KONTRASYGNATA
Skarbnik Gminy
Przedk
Anna Prządka

Załączniki :

1. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu dzierżawy .
2. Protokół przekazania przedmiotu dzierżawy.
3. Koncepcja przebudowy budynku małej gastronomii wraz z zapleczem socjalnym i ogródkiem gastronomicznym.

d



422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 430/3
 430/2
 431
 432/1
 432/2
 433
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000

Armii Czerwonej

Handwritten blue scribbles and lines at the bottom left corner of the page.